Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.202\_\_ г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

| **№** | **Раздел** | **Содержание** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование проекта |  |
| 2. | Наименование Объекта | «Наименование Объекта»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_ кв. м. |
| 3. | Адрес Объекта | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на земельном участке\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4. | Наименование Заказчика | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5. | Работы на Объекте | Строительство /реконструкция /капитальный ремонт/ снос (выбрать нужное) |
| 6. | Оказываемые Исполнителем услуги | Выполнение функций технического заказчика |
|
| 7. | Состав услуг (по этапам работ) | 1. **Контроль за соблюдением квалификационного уровня персонала участников строительства, в том числе Заказчика, генподрядчика, генпроектировщика, подрядчиков, субподрядчиков, поставщиков, исполнителей услуг, на весь период работ на Объекте;**
 |
| 1. **На период выполнения проектно-изыскательских работ:**
 |
| * 1. Контроль за качеством подготовки проектно-сметной документации;
 |
| * 1. Контроль за соответствием применяемых проектных решений действующим строительным, экологическим, санитарным нормативным документам;
 |
| * 1. Контроль за сроками выполнения проектно-изыскательских работ;
 |
| * 1. Контроль за устранением выявленных в ходе проектно-изыскательских работ недостатков;
 |
| * 1. Получение в ресурсоснабжающих организациях согласования принципиальных проектных решений до направления проектно-сметной документации на государственную/негосударственную экспертизу;
 |
| * 1. Согласование проектно-сметной документации;
 |
| * 1. Подача комплекта документов в органы государственной (негосударственной) экспертизы для заключения договора прохождения экспертизы/экспертного сопровождения;
 |
| * 1. Участие в защите в органах государственной (негосударственной) экспертизы, предоставление пояснений, документов и обоснований по требованию экспертизы с целью получения положительного заключения экспертизы;
 |
| * 1. Контроль за соответствием рабочей документации проектной документации, получившей положительное заключение государственной (негосударственной) экспертизы;
 |
| * 1. Согласование рабочей документации с ресурсоснабжающими и другими заинтересованными организациями в соответствии с полученными техническими условиями.
 |
| 1. **На период выполнения строительно-монтажных работ:**
 |
| * 1. Подготовка рекомендаций по замене или усилению персонала на отдельных участках работ.
 |
| * 1. Сопровождение открытия Заказчиком и (или) его подрядчиками ордеров на производство работ на Объекте.
 |
| * 1. Проверка акта передачи стройплощадки/места производства работ подрядчикам на предмет соответствия фактическим параметрам передаваемых стройплощадки/места производства работ.
 |
| * 1. Согласование и выдача в производство работ рабочей документации, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций;
 |
| * 1. Обеспечение выполнения технических условий на присоединение, а при необходимости на вынос, перекладку и устройство временных инженерных сетей и сооружений в полном объеме;
 |
| * 1. Контроль разбивки, выноса в натуре и закрепления на местности основных осей сооружений и опорных реперов, а также детальной разбивки осей сооружений и планово-высотного положения отметок оснований, покрытий и прочих конструктивных элементов, оформления приемки актами согласно СП 126.13330.2017 "СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 октября 2017 г. N 1469/пр);
 |
| * 1. Оповещение Заказчика о выявленных недостатках в проектной и рабочей документации, выдача предложений о внесении изменений в утверждённую проектную и рабочую документацию в процессе выполнения строительно-монтажных работ;
 |
| * 1. Контроль технологии строительного производства, эффективности производства;
 |
| * 1. Информирование Заказчика о необходимости приостановки производства работ в случаях выявления непригодности используемых материалов, оборудования, нарушения технологии, а также иных обстоятельств;
 |
| * 1. По требованию Заказчика предоставление сопоставительных ведомостей, в том числе объемов выполненных работ и остатка работ в соответствии с заключенным с подрядчиком договором, проектной и рабочей документацией, в том числе в стоимостном выражении.
 |
| * 1. Контроль осуществления подрядчиком охраны труда на Объекте.
 |
| * 1. Отслеживание и контроль изменения проектных решений на постоянной основе в течение всего периода Работ. Запрет производства работ в нарушение требований утвержденной проектной и рабочей документации.
 |
| * 1. Осуществление строительного контроля за работами на Объекте (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с рабочей документацией, условиями договоров с подрядными организациями и требованиями нормативных документов в области строительства, в том числе:
 |
| * + - 1. за наличием на Объекте приказов о назначении ответственных лиц и наличием у них документов на соответствие квалификационным требованиям;
 |
| * + - 1. за соответствием выполняемых (выполненных) работ в натуре требованиям согласованного проекта (в том числе проекта производства работ), указаниям авторского и строительного контроля;
 |
| * + - 1. за соответствием последовательности и составом выполняемых работ на Объекте;
 |
| * + - 1. за соответствием исполнительной документации нормативным требованиям, в том числе:
 |
| * РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»,
 |
| * РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;
 |
| * + - 1. за наличием необходимых документов (лицензий, сертификатов, допусков и т.п.) у исполнителей работ, поставщиков материалов, субподрядных организаций;
 |
| * + - 1. за наличием обоснований дополнительных (непредвиденных) работ и затрат (в случае их возникновения);
 |
| * + - 1. за соответствием объемов и сроков выполнения работ условиям договоров с подрядными организациями;
 |
| * + - 1. за соблюдением подрядными организациями правил складирования и хранения применяемых материалов, конструкций и оборудования. При выявлении данных нарушений представитель Технического заказчика по строительному контролю вправе запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов;
 |
| * + - 1. за наличием в составе сброшюрованной исполнительной документации подписанной исполнителем ведомости объемов выполненных работ, а также гарантийных обязательств от производителей, сертификатов, паспортов, инструкций на оборудование, включающее рекомендации изготовителя по техническому (сервисному) обслуживанию;
 |
| * + - 1. извещение органов государственного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объекте капитального ремонта;
 |
| * + - 1. за соблюдением технологических процессов при производстве строительно-монтажных работ, установленных технологическими картами и регламентами;
 |
| * + - 1. осуществляет освидетельствование и оценку совместно с подрядными организациями выполненных работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ, а также обеспечивает требования по запрещению производства дальнейших работ до оформления актов на освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций;
 |
| * + - 1. за соответствием предъявленных к оплате работ проектным решениям, фактически выполненным объемам и видам работ;
 |
| * + - 1. за качеством исполнения подрядными организациями работ в рамках гарантийных обязательств и применяемых материалов.
 |
| * + - 1. за фактическим соответствием видов и объемов выполненных работ актам приемки выполненных работ, в том числе объемам и видам в ведомости объемов выполненных работ, исполнительной документации и журнале учета выполненных работ (форма № КС-6а);
 |
| * + - 1. Осуществление приемки работ, согласование актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 от подрядных организаций, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 и передача оформленных документов с подтверждающей исполнительной документацией, актами о приемке выполненных работ по форме № КС-2 Заказчику;
 |
| * + - 1. По требованию Заказчика предоставляет одновременно с первичными документами о выполнении работ их электронных копий, а также электронных копий заключенных договоров и дополнительных соглашений;
 |
| * + - 1. Осуществление контроля сроков и качества выполняемых работ подрядными организациями в соответствии с календарным планом и графиком производства работ;
 |
| * + - 1. Выдает подрядным организациям указания о конкретном составе приемо-сдаточной исполнительной документации, для приемки Объекта в эксплуатацию.
 |
| 1. **На период сдачи Объекта в эксплуатацию:**
 |
| * 1. Участвует в качестве технического заказчика в проведении комплексной комиссии по итоговой проверке результатов работ по Объекту.
 |
| * 1. Сопровождение и организация надлежащей передачи Объекта.
 |
| * 1. Передача законченного строительством Объекта в эксплуатацию соответствующим эксплуатирующим организациям.
 |
| 1. **На период гарантийного срока:**
 |
|  |  | * 1. Участие, совместно с Заказчиком и подрядчиками, в документальном оформлении недостатков, выявленных в работах указанных подрядчиков, в том числе в осмотре недостатков, подписании Акта о недостатках, составляемого по форме, прилагаемой к Договору, если иная форма не предусмотрена соответствующим договором с подрядчиком, при условии, если Исполнителем осуществлялся строительный контроль в отношении указанных работ, и недостатки могли быть выявлены Исполнителем в ходе строительного контроля.
 |
|  |  | * 1. Участие в работе комиссий по приемке работ по устранению недостатков, при условии, если Исполнителем осуществлялся строительный контроль в отношении указанных работ, и недостатки могли быть выявлены Исполнителем в ходе строительного контроля.
 |
|  |  | * 1. Участие в урегулировании разногласий Заказчика и подрядчиков, допустивших недостатки работ, при условии, если Исполнителем осуществлялся строительный контроль в отношении указанных работ, и недостатки могли быть выявлены Исполнителем в ходе строительного контроля.
 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:****ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****М. П.** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:****ООО «СМАРТ-И»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****М. П.** |